

*Projekt umowy o dostęp, o których mowa w art. 30ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*

## UMOWA O DOSTĘP NIERUCHOMOŚCI nr .....

zawarta w dniu ..... w Zalesiu, w oparciu o art. 39b Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, pomiędzy:

..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez .....; REGON ....., NIP ....., zwaną dalej Operatorem lub Stroną w imieniu, której działa: ....., na podstawie pełnomocnictwa ....., z dnia: ....., które nie zostało odwołane.  
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... z siedzibą w ....., ul. ...., REGON ....., NIP ..... reprezentowanym przez:  
1) .....  
zwaną dalej Udostępniającym lub Stroną.  
- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 2 do umowy.

### § 1.

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem:  
Stanowiącej własność.....  
położonej w ..... Leśnictwo.....  
obręb ewidencyjny..... działka nr.....  
dla których Sąd Rejonowy w .....  
prowadzi księgę wieczystą nr .....  
(dalej „Nieruchomość”).

### § 2.

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej\*, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) oraz pozostałych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)  
a) szafy telekomunikacyjnej szt. ....,  
b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł. .... m,  
c) studni teletechnicznych szt. ....  
d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej o dł. ....m,  
e) przyłącza do budynku o dł. .... m  
f) kanalizacji teletechnicznej o dł. ....m  
g) słupka kablowego szt. ....

- h) montażu rurki i puszkii do budynku o dł. ....m,
  - i) przyłącza energetycznego o dł. ....m,
  - j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. .... m,
  - k) inne.....\*
- zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni na piśmie z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

6. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 3.

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji i napraw Urządzeń.

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co ponadto udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.

3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.

4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym na piśmie, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Operator powiadomi Udostępniającego o przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia.

### § 4.

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia Urządzeń Operatora na Nieruchomości na rzecz Udostępniającego.

2. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w §2 ust. 1 Operator jest zobowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.

3. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości - w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosić będzie Operator. Projekt umowy o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

4. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

#### § 5.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 6.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

- 1) Dokument identyfikujący Operatora – pełnomocnictwo,
- 2) Dokument identyfikujący Udostępniającego,
- 3) Szkic sytuacyjny,
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Trzebież
- 6) W przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operatora. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.

*\*) niepotrzebne skreślić*

Udostępniający

Operator

.....  
(data i podpis)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 3, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

**SZKIC SYTUACYJNY / MAPA POGLĄDOWA/PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
Data Podpis Udostępniającego

Załącznik nr 4, do umowy z dnia ..... Nr .....

**PROTOKÓŁ**  
**PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY/ZDANIA TERENU BUDOWY - projekt**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania terenu budowy** spisany w dniu .....przez  
przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:

.....  
w ..... imieniu ..... którego  
działa/ją:.....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... z **siedzibą**

.....,

, w imieniu której działa:

..... pracownik FP ..... pełniący  
funkcję ..... na podstawie pełnomocnictwa nr  
..... z dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa o dostęp  
nr ..... z dnia .....

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej  
własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Trzebież, położonej w  
obrębie ewidencyjnym ....., oznaczonej jako działka ewid. nr ..... gmina  
..... powiat ....., woj. ....

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

**B. Zwrotu terenu budowy** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej  
i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu  
robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

**Uwagi:**

.....  
.....

Protokół niniejszy sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym  
dla stron.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

.....

Załącznik nr 6, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od Operatora poświadczane przez Operatora kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS//NIP/Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora\*

*\*) niepotrzebne skreślić*

.....  
Data Podpis Udostępniającego